

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**СБТС 10/0,4 Кв „Горњи Грдовићи“ са прикључним водом 10 Кв и припадајућом мрежом ниског напона на катастарским парцелама број 826, 825/2, 825/1, 825/4, 825/8 КО Грдовићи**

#### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138/2018) од 27.12.2018.године издаје следеће податке:

#### **КО Грдовићи**

Површина катастарске парцеле:

- 825/8-земљиште под зградом, површине 0.01.21 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.25 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.27 ха;
- земљиште уз зграду, површине 0.04.48 ха;
- воћњак 2.класе, површине 0.01.06 ха;
- 826-воћњак 2.класе, површине 0.18.86 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.63 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.01.27 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.40 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.02.06 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.44 ха;
- земљиште уз зграду, површине 0.05.00 ха;
- 825/1- воћњак 2.класе, површине 0.28.97 ха;
- 825/2-воћњак 2.класе, површине 0.88.31 ха;
- 825/4-воћњак 2.класе, површине 0.25.49 ха;

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1483/2018) од дана 27.12.2018.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметних катастарских парцеле 826, 825/2, 825/1, 825/4, 825/8 КО Грдовићи пролази водовод, ПТТ вод и електровод.

#### **2. Класа и намена објекта:**

СБТС 10/0,4 Кв „Горњи Грдовићи“ са ДВ 10 Кв и припадајућом МНН у Грдовићима - локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410 - трансформаторске станице (40%) и 222420 - локални електрични надземни или подземни водови (60%).

Трафостаница новим далеководом се прикључује на постојећи ДВ стуб на катастарској парцели 826 КО Грдовићи, извод 10 Кв „Арис“ из ТС 35/10 Кв „Ариље 2“.

-Ваздушни водови 1 Кв(МНН) са ТС „Горњи Грдовићи“ се прикључују у НН орману ТС.

#### **3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

- Дужина трасе вода 1 Кв по постојећим стубовима МНН : 1000 м;
- Дужина трасе вода 10 Кв по постојећим стубовима МНН : 160 м;
- Површина темеља СБТС : 2 м<sup>2</sup>;
- Висина трафостанице 10 : 10 м;
- Пројектована снага СБТС : 250 КвА;
- Тип стубова: U11/1500, U12/1600, N9/250, U9/1000, U9/1600;
- Тип проводника за ДВ: Средњеенапонски СКС 10 Кв , ХНЕ 48/0-А 3x(1x50) +50 мм<sup>2</sup>;
- Тип проводника за МНН: НН СКС, 3x70+54,6 мм<sup>2</sup> 3x35+54,6 мм<sup>2</sup> 4x16 мм<sup>2</sup>;

#### **4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Предметне катастарске парцеле 826, 825/2, 825/1, 825/4, 825/8 КО Грдовићи се налазе у зони грађевинског земљишта изван формираних центара насеља и зони пољопривредног земљишта.

#### **Правила грађења за електроенергетску мрежу:**

-Објекти за смештај трафостаница 10/0,4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0,4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

-Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

-Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

-Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

-До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

-Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95 м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5 м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м<sup>2</sup> изузев за следеће намене:

-За трафостанице – 50 м<sup>2</sup>

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

##### **Услови предузећа за телекомуникацију Телеком Србија а.д.**

**Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д**(број предмета:2377/3-2018 БТ) од дана 14.01.2019.године увидом у техничку документацију и изласком на терен, достављају следеће техничке услове:

На поменути кат. парцелама налазе се подземни и ваздушни телекомуникациони (бакарни) каблови и други телекомуникациони објекти.

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д.(контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д.: ██████████, задужен за приступну мрежу у Ариљу, ██████████) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова(по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како

не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама(трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова(текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа(контакт телефон) и руководиоца градилишта(контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу

квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

#### **Правила градње:**

Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање:

-0,5 м за каблове до 10 kV

-1 м за каблове 10-35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;

-ван насељених места: најмање 45°.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.

Дозвољено одстојање између система електроенергетског уземљења и ТК кабла/уземљења, за вредност средње специфичне отпорности тла је 2 метра.

Најмање растојање између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба ЕЕ вода до 10 kV износи 1 метар.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

#### **Услови ЈКП „Зелен“ Ариље**

ЈКП „Зелен“ Ариље(број предмета: ROP-ARI-37856-LOC-1-HPAP-3/2019) од дана 11.01.2019.године након разматрања захтева за издавање техничких услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за нову СБТС 10/0,4kV "Горњи Грдовићи" и НН водови за замену проводника уградњом СКС-а 3x70+54,6 мм<sup>2</sup> (кат.кат. парц. бр. 826, 825/2, 825/1, 825/4, 825/8 КО Грдовићи, дужина кабловског вода 10 kV: 160 м и 1 kV: 1000 м), констатује следеће:

Обзиром да су у зонама који пролазе поред наведених парцела, укопане водоводне линије РЕ DN 90 и РЕ DN 63(кат.оријентациони положај дат у ситуацији која је прилог ових техничких услова), као и секундарне линије до крајњих корисника, копање на траси је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“.

За прецизније положаје водова користити податке из катастра подземних инсталација.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

#### **Услови одељења за инвестиције, јавне набавке и развоје пројекте:**

**Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље**(број предмета: УПП 3/19) од дана 21.01.2019.године издаје следеће:

**Објекат који се гради :** СБТС 10/04 Кв „ Горњи Грдовићи „са прикључним водом и припадајућом мрежом ниског кабла на катастарским парцелама број 826, 825/1, 825/2,825/4,825/8 КО Грдовићи.

Место на којој се налази прикључак СБТС ЈЕ НА КП.БР. 825/4 КО Грдовићи.

Подносилац захтева је [REDACTED], а преко свог пуномоћника [REDACTED].

**Инвеститор** је [REDACTED]. Објекат који се гради је линијски објекат(локални електрични надземни или подземни водови,трансформаторске станице); класе Г-; класификациона ознака је 222410 - локални електрични надземни или подземни водови (60%) и 222420 – трансформаторске станице(40%). Површина темеља СБТС је 2 м<sup>2</sup>.

Пошто се у ради о проширењу трафостанице са прикључењем на постојећи ДБ СТУБ на кп.бр 826 КО Грдовићи даје се сагласност на Идејно решење НН мреже на постојеће стубове.

Прикључак СБТС 10/04 Кв „ Горњи Грдовићи „ извести на општински некатегорисани пут који се налази на кп.бр. 834/1 КО Грдовићи.

Сам прикључак попречним и подужним падовима извести тако да се може остварити улаз меродавног возила.

Планирана стубна трафостаница и линијски објекти морају се водити тако да не угрожавају постојеће стање путних објеката(морају бити постављени ван коловоза и банкина).

Приликом укрштања водова са путном инфраструктуром надземни водови морају задовољавати све потребне услове дефинисане законом за предвиђене радове.

За све парцеле наведене у захтеву које су приватно инвеститор мора решити све имовинско правне односе и сносити све евентуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

#### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Посебни услови:**

-Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

-За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Просторног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

**Геолошке карактеристике:**за ову локацију нема детаљних истражних радова.Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

*- Општинска управа –*

Број предмета: ROP-ARI-37856-LOC-1/2018

LU-37/18 , 23.01.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ**